

Số: 15/TB-THADS

Phụng Hiệp, ngày 09 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 38/2022/QĐST-DS ngày 07/9/2022; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2022/QĐST-KDTM ngày 07/9/2022 và Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 27/2021/QĐST-DS ngày 23/4/2021 của Tòa án nhân dân huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 892/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 131-133-144 và 145/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp thông báo việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản là quyền sử dụng đất tại ấp Mỹ Quới, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang của bà Nguyễn Thị Kim Đăng, ông Huỳnh Thanh Ngọc và ông Nguyễn Văn Hùng như sau:

1/ Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

- Địa chỉ: Ấp Mỹ Lợi, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

2/ Tên tài sản, mô tả rõ số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:

* Tài sản 1:

1/ Quyền sử dụng đất số H-01246 do UBND huyện Phụng Hiệp cấp ngày 08/7/2009, tờ bản đồ số 04, thửa số 1036 (nay số hiệu thửa đất là 82, tờ bản đồ số 11), diện tích 287,5m² (trong đó có 80,8m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông) loại đất CLN do ông Huỳnh Thanh Ngọc đứng tên.

2/ Quyền sử dụng đất số H-01231 do UBND huyện Phụng Hiệp cấp ngày 15/6/2009, tờ bản đồ số 04, thửa số 1037 (nay số hiệu thửa đất là 183, tờ bản đồ số 11), diện tích 1789,2m² (trong đó có 91,8m² thuộc hành lang an toàn lưới điện 500KV và có 192,9m² thuộc hành lang an toàn lưới điện 220KV), loại đất BHK do hộ ông Huỳnh Thanh Ngọc đứng tên.



3/ Quyền sử dụng đất số H-01247 do UBND huyện Phụng Hiệp cấp ngày 08/7/2009, tờ bản đồ số 04, thửa số 1053 (nay số hiệu thửa đất là 184, tờ bản đồ số 11), diện tích 525,3m² (trong đó có 91,3m² thuộc hành lang an toàn lưới điện 500KV và có 49,3m² thuộc hành lang an toàn lưới điện 220KV), loại đất BHK do ông Huỳnh Thanh Ngọc đứng tên.

4/ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00105 do UBND huyện Phụng Hiệp cấp ngày 16/4/2010, tờ bản đồ số 04, thửa số 264 (nay số hiệu thửa đất là 185, tờ bản đồ số 11), diện tích 2390m² (trong đó có 399,3m² thuộc hành lang an toàn lưới điện 500KV và có 226,8m² thuộc hành lang an toàn lưới điện 220KV), loại đất BHK do ông Vũ Đức Anh và bà Phạm Thị Út đứng tên chuyển nhượng cho ông Huỳnh Thanh Ngọc ngày 17/5/2010.

5/ Cây trồng trên đất.

Các quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp Mỹ Quới, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

* Tài sản 2:

1/ Quyền sử dụng đất số H-01329 do UBND huyện Phụng Hiệp cấp ngày 23/11/2009, tờ bản đồ số 04, thửa số 1093 (nay số hiệu thửa đất là 34, tờ bản đồ số 60), diện tích 53,2m² (trong đó có 39,0m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông và có 53,2m² thuộc hành lang an toàn lưới điện 500KV), loại đất ODT do bà Dương Thị Ngọc Mai đứng tên chuyển nhượng cho ông Huỳnh Thanh Ngọc ngày 23/01/2019.

2/ Quyền sử dụng đất số H-00142 do UBND huyện Phụng Hiệp cấp ngày 18/8/2005, tờ bản đồ số 04, thửa số 732 (nay số hiệu thửa đất là 33, tờ bản đồ số 60), diện tích 93,1m² (trong đó có 68,2m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông và có 93,1m² thuộc hành lang an toàn lưới điện 500KV), loại đất ODT do hộ ông Võ Văn Mười Hai đứng tên chuyển nhượng cho ông Huỳnh Thanh Ngọc ngày 25/10/2018.

3/ Quyền sử dụng đất số H-01190 do UBND huyện Phụng Hiệp cấp ngày 02/4/2009, tờ bản đồ số 04, thửa số 864 (nay số hiệu thửa đất là 22, tờ bản đồ số 60), diện tích 53,2m² (trong đó có 38,8m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông và có 53,2m² thuộc hành lang an toàn lưới điện 500KV), loại đất ODT do bà Lâm Thị Châm đứng tên chuyển nhượng cho ông Huỳnh Thanh Ngọc ngày 09/4/2019.

4/ Quyền sử dụng đất số H-01253 do UBND huyện Phụng Hiệp cấp ngày 23/7/2009, tờ bản đồ số 04, thửa số 731 (nay số hiệu thửa đất là 05, tờ bản đồ số 60), diện tích 391,7m² (trong đó có 391,7m² thuộc hành lang an toàn lưới điện 500KV), loại đất CLN do hộ ông Võ Văn Mười Hai đứng tên chuyển nhượng cho ông Huỳnh Thanh Ngọc ngày 25/10/2018.

5/ Quyền sử dụng đất số H-01191 do UBND huyện Phụng Hiệp cấp ngày 02/4/2009, tờ bản đồ số 04, thửa số 865 (nay số hiệu thửa đất là 06, tờ bản đồ số 60), diện tích 230,2m² (trong đó có 230,2m² thuộc hành lang an toàn lưới điện 500KV), loại đất CLN do bà Lâm Thị Châm đứng tên chuyển nhượng cho ông Huỳnh Thanh Ngọc ngày 09/4/2019.

6/ Quyền sử dụng đất số H-01328 do UBND huyện Phụng Hiệp cấp ngày 23/11/2009, tờ bản đồ số 04, thửa số 1094 (nay số hiệu thửa đất là 07, tờ bản đồ số 60), diện tích 244,1m² (trong đó có 226,4m² thuộc hành lang an toàn lưới điện 500KV), loại đất CLN do bà Dương Thị Ngọc Mai đứng tên chuyển nhượng cho ông Huỳnh Thanh Ngọc ngày 23/01/2019.

Các quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp Mỹ Quới, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

* Tài sản 3: Quyền sử dụng đất số H00012 do UBND huyện Phụng Hiệp cấp ngày 17/01/2005, tờ bản đồ số 04, thửa số 391 (nay số hiệu thửa đất là 186, tờ bản đồ số 11), diện tích 4258m², loại đất CLN. Đất tọa lạc tại ấp Mỹ Quới, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang do hộ ông Nguyễn Văn Hùng đứng tên.

* Tài sản 4:

1/ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01695 do UBND huyện Phụng Hiệp cấp ngày 12/01/2017, tờ bản đồ số 04, thửa số 1633, diện tích 117,5m², loại đất ở tại đô thị do hộ bà Nguyễn Thị Kim Hương đứng tên chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Kim Đăng ngày 18/01/2017.

2/ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01928 do UBND huyện Phụng Hiệp cấp ngày 25/01/2018, tờ bản đồ số 04, thửa số 1564, diện tích 117,5m², loại đất ở tại đô thị do hộ ông Huỳnh Thanh Ngọc đứng tên.

3/ Nhà ở, công trình xây dựng, vật kiến trúc gắn liền trên đất.

Các quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp Mỹ Quới, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

3/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: Từ ngày 12/6/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/6/2023 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang, địa chỉ: ấp Mỹ Lợi, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

- Điện thoại liên hệ: 0902.097231.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Hậu Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Điền

